

Verteiler:

Herrn Hoppe  
FB 1 Frau Großmann  
FB 2 Herrn Kirchhoff  
FB 3 Herrn Borchers  
FB 4 Frau Bädekerl

StabS Herrn Stieghan  
Herrn Wagner (Ortsratsbetreuer)

Bornumer Archiv

## Protokoll

über die 18. Sitzung des Orsrates Bornum (2011/2016)

am 23.04.2015, 19.30 Uhr

in Bornum, Landgasthof „Lindenhof“

Anwesend:

Herr Ortsbürgermeister Hans-Joachim Scherenhorst  
Herr stellv. Ortsbürgermeister Holger Kretschmer  
Herr Dieter Beer  
Herr Jürgen Beese  
Herr Klaus-Dieter Grund  
Herr Holger Klopschar  
Herr Ingo Körtje  
Herr Andreas Meier

Es fehlt entschuldigt:

Herr Detlef Hädelt

Von der Verwaltung:

Herr Wagner, zugleich Protokollführer

Zuhörer: 4

Presse: ---

### Tagesordnung:

Nr.	TOP
1	Eröffnung der Sitzung
2	Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
3	Feststellung der Tagesordnung
4	Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Sitzung am 14.01.2015
5	Einwohnerfragestunde (bei Bedarf)
6	Antrag zum Ehrenmal
7	Antrag des Schützenvereins Internetanschluss
8	Darlehen des Orsrates an die Verwaltung
9	Teilnahme „Kerniges Dorf“
10	Schmuck für den Weihnachtsbaum

11	Bauleitplanung der Stadt Königslutter am Elm Bebauungsplan Nr. 3.0 – Im Dieckeln – 1. Abwägung der vorgebrachten Stellungnahmen 2. Satzungsbeschluss und Zustimmung der Begründung
12	Bericht des Ortsbürgermeisters
13	Bericht der Verwaltung
14	Anfragen und Anregungen
15	Schließung der Sitzung

### 1. Eröffnung der Sitzung

Ortsbürgermeister Scherenhorst eröffnet um 19.30 Uhr die Sitzung.

### 2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit

Die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

### 3. Feststellung der Tagesordnung

Ortsbürgermeister Scherenhorst bittet um Erweiterung der Tagesordnung:

TOP 12: Änderung des Flächennutzungsplanes; Lückenbebauung  
Die bisherigen Tagesordnungspunkte 12 bis 15 verschieben sich entsprechend.

Der Ortsrat ist mit der Ergänzung der Tagesordnung einstimmig einverstanden.

### 4. Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Sitzung am 14.01.2015

Das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 14.01.2015 wird einstimmig genehmigt.

### 5. Einwohnerfragestunde

#### 5.1 Schlaglöcher auf der K3

Herr Rothkegel teilt mit, dass auf der K3 tiefe Schlaglöcher entstanden sind und bittet dringend um Abhilfe.

FB 4

### 6. Antrag zum Ehrenmal

Eine Bornumerin hat beantragt, dass sie auf dem Ehrenmal die Namen ihres im Krieg erschlagenen Angehörigen nachträglich anbringen („aufmalen“) darf.  
Der Ortsrat stimmt dem Antrag einstimmig zu. Es besteht Einigkeit, dass die Namen dem Schriftbild (Art und Größe) anzupassen sind.

## **7. Antrag des Schützenvereins Internetanschluss**

Die Verwaltung hat dem Anschluss im Gebäude Dorfstraße 10 grundsätzlich zugestimmt. Die Kosten sind vom Schützenverein zu tragen. Der Ortsrat befürwortet den Antrag.  
(einstimmig)  
FB 1

## **8. Darlehen des Orsrates an die Verwaltung**

Ortsbürgermeister Scherenhorst erläutert das Schreiben der Verwaltung. Er macht darauf aufmerksam, dass die Angelegenheit in mehreren Ortsrats-Sitzungen (u.a. am 04.01.2002 und 21.05.2002) behandelt wurde. Wegen inhaltlicher Fehler widerspricht der Ortsrat dem Schreiben. So wird laut Meinung des Orsrates nach Ausbauende der K3 weiterhin ein Beitrag (für die Nebenanlagen) fällig. Es wird erwartet, dass die Verwaltung die Zusage einhält und wie seinerzeit besprochen den Betrag erstattet.  
(einstimmig)  
FB 2

## **9. Teilnahme „Kerniges Dorf“**

Im Ortsrat besteht Einigkeit, dass Bornum in diesem Jahr nicht teilnimmt.  
(einstimmig)

## **10. Schmuck für den Weihnachtsbaum**

Herr Körtje teilt mit, dass ihn die Senioren um Hilfe beim Baumschmücken gebeten haben. Er hat festgestellt, dass die bisherigen Lichterketten defekt sind. Für Reparaturkosten hat er rd. 50,- Euro verauslagt. Es ist zu überlegen, wer künftige Kosten trägt. Im Ortsrat besteht Einigkeit, dass in Zukunft die Kosten gegen Vorlage von Quittungen aus Ortsratsmitteln getragen werden. Die von Herrn Körtje verauslagten Kosten werden erstattet. Die Lichterketten werden im Bürgermeisterzimmer gelagert.  
(einstimmig)

## **11. Bauleitplanung der Stadt Königslutter am Elm**

### **Bebauungsplan Nr. 3.0 – Im Dieckeln –**

#### **1. Abwägung der vorgebrachten Stellungnahmen**

#### **2. Satzungsbeschluss und Zustimmung der Begründung**

Über den Sachverhalt ist in der Vorlage 35/2015 berichtet.

Herr Scherenhorst erläutert ausführlich die Vorlage. Insbesondere weist er auf die Planungsänderung (keine Verrohrung des Grabens, Erhalt des Grabens und Erstellung von Überfahrten zu den Baugrundstücken) hin.

Weiterhin teilt er mit, dass die Grundstückseigentümer einen Gestattungsvertrag abschließen müssen. Hier wird die Einleitung von Niederschlagswasser gestattet sowie die pauschale Vereinbarung einer Gebühr für die Gewässerunterhaltung geschlossen.

Beschlussempfehlung:

Der Bebauungsplan Bornum Nr. 3 - Im Dieckeln - wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 10 Abs.1 NKomVG, unter Berücksichtigung und Abwägung der Stellungnahmen, als Satzung beschlossen und der Begründung wird zugestimmt.  
(einstimmig)

Der Graben ist „zugewachsen“ und kann seine Funktion nicht erfüllen. Der Ortsrat regt daher an, dass **bereits vor Baubeginn** der bei der Profilerstellung des Grabens geräumte Boden kostengünstig auf die Baugrundstücke verbracht werden sollte.  
FB 4

**12. Änderung des Flächennutzungsplanes; Lückenbebauung**

Ortsbürgermeister Scherenhorst erläutert eine Mitteilung der Verwaltung zu

**Flur 1, Flurstücke 422, 423, 424**

Anlage 1.

Der Ortsrat befürwortet eine künftige Wohnhausbebauung (EfH) und stimmt einer Änderung des Flächennutzungsplanes „Am Mühlengraben“ zu.  
(einstimmig)

FB 4

**13. Bericht des Ortsbürgermeisters**

**13.1 Verfügungsmittel 2015**

In diesem Jahr stehen 2.392,- Euro, davon 125,- Euro für Repräsentation, zur Verfügung.

**13.2 Resthof gesucht**

Ortsbürgermeister Scherenhorst informiert, dass Mietobjekte gesucht werden. Falls Entsprechendes bekannt ist, bittet er um Mitteilung.

**13.3 Defekter Boiler im Dorfhaus**

Da sich eine Reparatur nicht gelohnt hätte, wurde der Boiler ersetzt.

**13.4 Artikel über die Theatergruppe im „Blickpunkt“**

Herr Scherenhorst hat für das Ostfalenmagazin einen Bericht über die Theatergruppe verfasst.

**13.5 Einladungen der FI und der Jagdgenossenschaft**

Ortsbürgermeister Scherenhorst hat teilgenommen. Die FI hat sich gegen die Aufstellung von Hinweisschildern auf den Radweg ausgesprochen.

**13.6 Postzustellung während der Ausbauarbeiten der K3**

Die Post hat sich informiert, ob die Zustellung reibungslos verläuft. Dies wurde bejaht.

**13.7 Baumstämme KiGa**

Wegen Unfallgefahren (mangelnder Sicherheitsabstand zu den Spielgeräten) hat die Verwaltung die Einfriedung entfernen lassen.

FB 4

**13.8 K3; Verlauf über das Grundstück Jürgens**

Ein Flächentausch wurde einvernehmlich vorgenommen.

- 13.9 Leerrohre an der K3**  
Über die Verlegung wird mit Kabel Deutschland gesprochen. Wegen der hohen Kosten wird Kabel D vermutlich nicht investieren.  
FB 4
- 13.10 Friedhofsweg**  
Auch der Friedhofsweg wird, als 3. „Stich“ zur K3, ausgebaut.
- 13.11 Osterfeuer**  
Ortsbürgermeister Scherenhorst dankt der Feuerwehr für die gute Organisation und Ausrichtung des Osterfeuers. Nächstes Jahr ist eine verbindliche Zeit zum Anzünden vorzugeben.
- 13.12 SeniorenAG**  
Herr Scherenhorst war eingeladen, Herr Beese und er konnten aus terminlichen Gründen nicht teilnehmen.
- 13.13 Rottensweg bauen**  
Im Gebiet Rottensweg kann mit den Bauarbeiten begonnen werden.  
FB 4
- 13.14 Wintersplitt entfernt**  
Das Streugut wurde mit der Kehrmachine geräumt. Die Gullys werden erst später (in 3 Wochen) geräumt.  
FB 4
- 13.15 Linden an der B1**  
Mehrere Einwohner haben sich beschwert, dass Totholz aus den Linden gefallen ist.
- 13.16 Anliegerversammlung**  
Im Mai wird es zum Ausbau der Stiche eine Anliegerversammlung geben.  
FB 4
- 13.17 Baugebiet In den Mühlenmorgen**  
Alle Bauplätze sind verkauft.  
FB 4
- 13.18 Hausnummer vergeben**  
Die Hausnummer 26 wurde vergeben.
- 13.19 Gebäude Am Dorfe 29 nicht verkauft**  
Ein Interessent hat das Haus doch nicht gekauft.  
FB 3
- 13.20 Buswartehalle B1**  
Es gab Beschwerden, dass die Haltestelle für Kinder gefährlich sei. Nach Überprüfung wurde dies verneint.  
FB 3
- 13.21 Verunreinigung durch Hundekot**  
Es liegen wieder vermehrt Beschwerden vor. Herr Scherenhorst weist darauf hin, dass es sich um Ordnungswidrigkeiten handelt. Er bittet, bei Beobachtung die Hundebesitzer anzusprechen.  
FB 3
- 13.22 Dachrinne alte Leichenhalle**  
Kirchenvorstand und Verwaltung halten es (vorerst) einvernehmlich nicht für erforderlich eine Dachrinne anzubringen.

*Siehe Seite 6*

**13.22 Dachrinne alte Leichenhalle**

Kirchenvorstand und Verwaltung halten es (vorerst) einvernehmlich nicht für erforderlich eine Dachrinne anzubringen.

**13.23 Quelle am Trog**

Mit dem Ablauf des Wassers gibt es wieder Probleme. Dies wird OB Scherenhorst demnächst mit Frau Grigo besprechen.  
FB 4

**13.24 Bericht des Dorfarchivars**

Der Bericht folgt in einer der nächsten Sitzungen.

**15. Bericht der Verwaltung**

Keine Mitteilungen

**15. Anfragen und Anregungen**

**15.1 Winterstreugut**

Herr Meier hält aus Kostengründen in diesem Jahr die Entfernung mit der Kehrmaschine nicht für erforderlich, da nur sehr geringe Mengen gestreut wurden.  
FB 4

**15.2 Entsorgung von Grünschnitt**

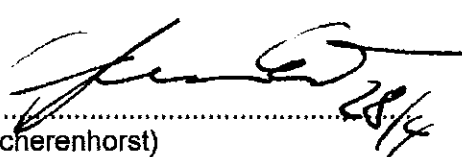
Herr Beer fragt, wie der Rasenschnitt rund um das Feuerwehrgerätehaus entsorgt werden kann. OB Scherenhorst erklärt, dass dies über den BBH erfolgt.  
BBH

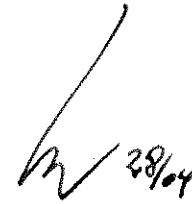
**15.3 Glasscherben auf der Spielfläche ehem. Spielplatz Elmring**

Herr Klopschar teilt mit, dass die Spielfläche mit Glasscherben verunreinigt ist und diese entfernt werden müssen. Teilweise konnte er schon Scherben entfernen.  
FB 4

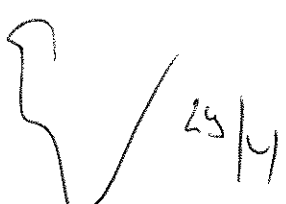
**16. Schließung der Sitzung**

Ortsbürgermeister Scherenhorst schließt um 21.03 Uhr die Sitzung.

  
.....  
(Scherenhorst)  
Ortsbürgermeister

  
.....  
(Wagner)  
Protokollführer

gesehen:

  
.....  
(Hoppe)  
Bürgermeister

**Wagner, Peter**

Anlage 1  
(OR Bornum, 23.04.15)

**Von:** Kaplick, Martin  
**Gesendet:** Mittwoch, 15. April 2015 09:24  
**An:** Hans-Joachim Scherenhorst  
**Cc:** Bädekerl, Grit; Wagner, Peter  
**Betreff:** Projektbereich "Am Mühlengraben" - AW: Baugebiet "In den Mühlenmorgen"  
Bornum am Elm ist ausverkauft ENDE  
**Anlagen:** print201504159415330.pdf

Guten Morgen Herr Scherenhorst,

von der Verwaltung wird es noch keine Vorlage für den „Pfungstanger“ geben. Korrekterweise gehören die drei Flurstücke die es betrifft zur Lage „Am Mühlengraben“, der Pfungstanger sind ca. 4 ha nördlich davon.

Für eine zukünftige Bauleitplanung bzw. einen Änderungsbeschluss würde jetzt ein Antrag/ein Beschluss des Ortsrates ausreichen, der den Willen ausdrückt dort die Möglichkeit der Bebaubarkeit (wenn auch im Außenbereich) herzustellen. Zu gegebener Zeit über wird dann über den Bau- und Umweltausschuss und den Verwaltungsausschuss der Änderungsbeschluss des Flächennutzungsplanes herbeigeführt.

( Sie können folglich gerne einen Tagesordnungspunkt ergänzen, eine Vorlage gibt es noch nicht.

Ich würde zur Vermeidung von Gerüchten oder Verwirrung bitten, die Korrekte Lagebezeichnung „Am Mühlengraben“ zu verwenden.

Ich gebe bereits jetzt außerhalb jeglicher Verfahren den Hinweis, dass nach Auskunft des zuständigen Fachbereiches der Graben wahrscheinlich zugänglich bleiben muss und dass an der Straße Am Mühlengraben Baumpflanzungen im Zuge des K3 Ausbaues geplant sind. Die exakten Baumstandorte wären insofern abzustimmen, um später unschöne Konflikte mit Grundstückszufahrten oder Leitungstrassen zu vermeiden.

Mit freundlichen Grüßen  
i.A.  
Martin Kaplick  
(Dipl.-Ing.)

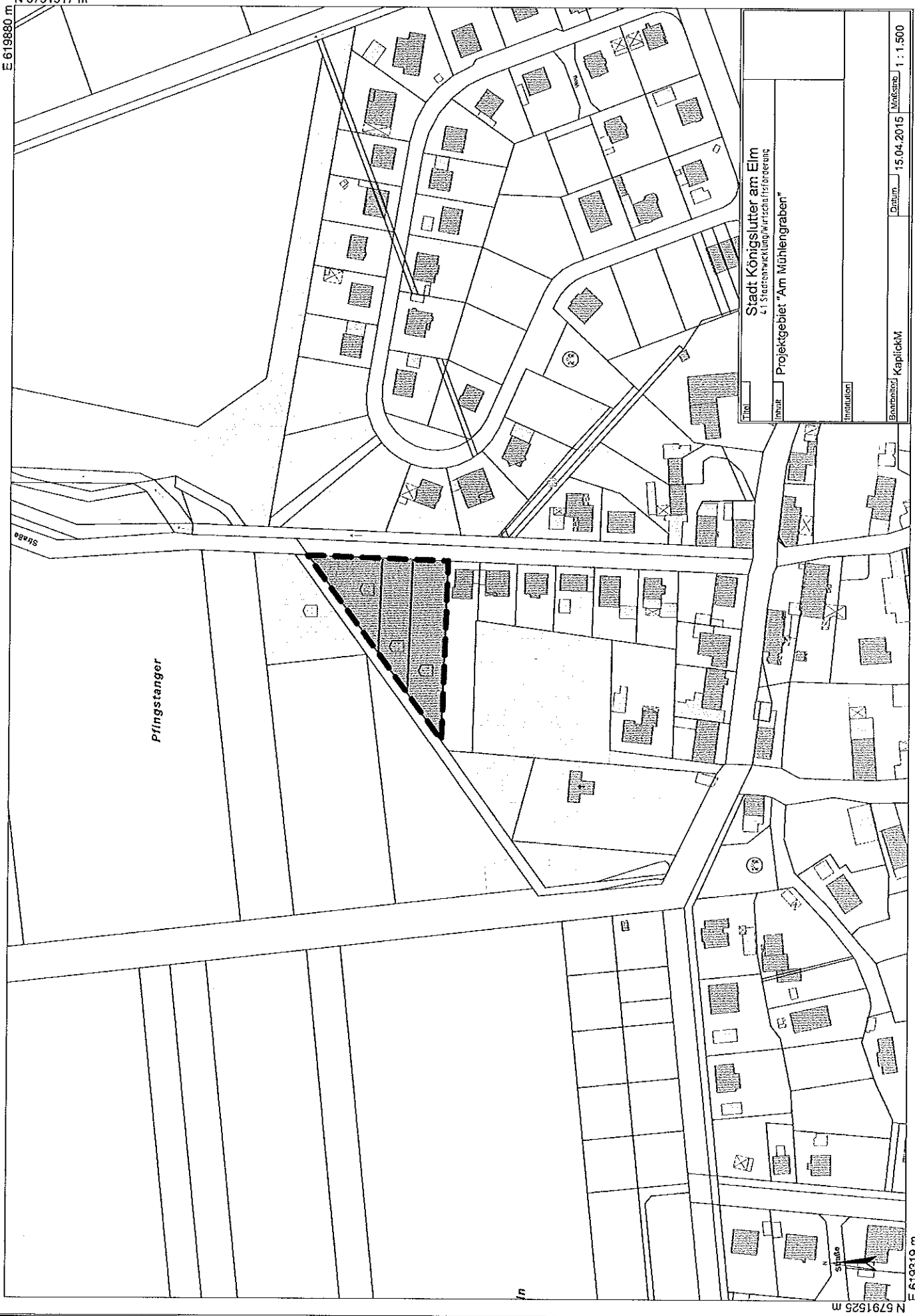
( Stadt Königslutter am Elm  
Fachbereich 4 - Bauwesen  
4.1 Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung

Niedernhof 7  
38154 Königslutter am Elm  
Tel.: 05353 / 912 146

Fax: 05353 / 912 190  
EMail: [martin.kaplick@koenigslutter.de](mailto:martin.kaplick@koenigslutter.de)

Diese E-Mail enthält vertrauliche und/oder rechtlich geschützte Informationen. Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese E-Mail irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte sofort den Absender und vernichten Sie diese Mail. Das unerlaubte Kopieren, jegliche anderweitige Verwendung sowie die unbefugte Weitergabe dieser Mail ist nicht gestattet.  
Weitere Hinweise über Möglichkeiten zur elektronischen Kommunikation per E-Mail entnehmen Sie bitte dem Impressum der Internetseite [www.koenigslutter.de](http://www.koenigslutter.de).

E 619880 m N 5791917 m



Titel	
Stadt Königsutter am Elm ↳ Stadterweiterung/wirtschaftliche Projektgebiet "Am Mühlengraben"	
Inhalt	
Institution	
Beauftragter	KapitalkM
Datum	15.04.2015
Maßstab	1 : 1.500

Pflingstanger

E 619319 m N 5791525 m